

Contratto locazione stand formato "Baita" in legno di mt 3x3 nella Villa Comunale "Nuovi Giardini" in occasione della manifestazione denominata "Giardini in Festa 201..." dal agosto 201.. al ... agosto 201...

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra :

L' Associazione Amici dei giardini con sede a Castellana Grotte alla Via Matteotti n°72, P.iva n° 07724240721 nella persona del legale rappresentante Angelo Savino(locatore) organizzatrice la manifestazione **"Giardini in Festa 201..."**

e la ditta con sede in c.f. P.iva nella persona del legale rappresentante sig (conduttore)

PREMESSO

- Che la manifestazione avrà luogo nella "Villa Comunale Nuovi Giardini" a Castellana Grotte dal agosto 201... al agosto 201....;
- Che nell' ambito di tale manifestazione il locatore intende concedere in locazione agli interessati uno "stand" sito all' interno dell' area nella quale si svolgerà la predetta manifestazione;
- Che la ditta nella persona del suo legale rappresentante intende **prendere in locazione uno stand per la seguente categoria merceologica**

Tutto ciò premesso

L Associazione Amici dei Giardini concede in locazione dal/08/201... al/08/201..... ai seguenti patti e condizioni :

1-CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione rimane convenuto in Euro (.....) per il periodo dal/08/201... al/08/201....., oltre iva a norma di legge;il canone comprende l' allacciamento ed il consumo di energia elettrica.

2-DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha validità per il periodo indicato al punto 1 e nel caso di locazione per l' intera durata della manifestazione terminerà inderogabilmente il agosto 201.....

3-MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone di locazione convenuto verrà corrisposto dal conduttore entro e non oltre il 1 agosto 201...;il mancato pagamento da parte del conduttore del totale importo del canone convenuto entro la data stabilita costituisce clausola risolutiva espressa tale da determinare la risoluzione di diritto del contratto.Il locatore, previa comunicazione, tratterà a titolo di risarcimento l' acconto ricevuto dal conduttore.Il locatore provvederà ad emettere fattura dell' intero canone a carico del conduttore.

4-CESSIONE DEL CONTRATTO

Il conduttore non potrà cedere il contratto, sublocare o concedere in comodato il proprio "stand" a terzi,salvo accordi diversi con il locatore.L' inosservanza di tali obblighi comporterà la risoluzione del contratto.

5-FACOLTA' DI RECESSO

L' epositore che per comprovata impossibilità non fosse in grado di intervenire alla manifestazione, potrà richiedere lo scioglimento del contratto e la restituzione dell' acconto prima che la stessa manifestazione abbia inizio.

6-ASSEGNAZIONE DEGLI STAND

L'assegnazione degli stand è di esclusiva competenza dell'organizzazione che potrà accordare nel limite del possibile la collocazione richiesta dal conduttore.

7-CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI STAND

Gli stand verranno messi a disposizione degli aderenti nel giorno precedente l'inizio della manifestazione e devono essere restituiti il giorno successivo la fine della manifestazione (salvo accordi diversi) nelle condizioni in cui sono stati presi in consegna. Eventuali spese per danni causati allo stand sono a carico del conduttore.

8-UTILIZZO DI APPARECCHIATURE ALL'INTERNO DELLO STAND

E' consentito utilizzare nel proprio stand attrezzatura ed apparecchiatura elettrica che non superi l'assorbimento di energia elettrica di Kw, salvo accordi diversi con l'organizzazione.

9-ALLESTIMENTO STAND

E' fatto esplicito divieto di distribuire materiale pubblicitario non di pertinenza della ditta conduttrice, il quale, peraltro, potrà distribuire tale materiale solo all'interno del proprio stand. E' fatto divieto di tutte quelle forme reclamistiche che rechino disturbo ad altri aderenti e che, comunque, vengano a nuocere allo spirito di ospitalità commerciale della manifestazione. E' altresì vietato al conduttore esporre animali, trasmettere musica o filmati. L'espositore titolare del posteggio manleva l'organizzatore da qualsiasi conseguenza pregiudizievole che quest'ultima dovesse subire per colpa di qualche inadempimento dell'espositore. All'esterno dell'area aspositiva assegnata ai singoli conduttori, ogni forma di propaganda e di pubblicità deve essere effettuata esclusivamente per tramite dell'organizzazione.

10. RIPRESE VIDEO E FOTOGRAFICHE

L'espositore autorizza ad effettuare riprese fotografiche, cinematografiche, televisive, ecc., ed autorizza altresì la divulgazione delle riprese di cui sopra. A tal fine l'espositore dichiara di avere disponibilità di tutti gli oggetti esposti e dei diritti connessi, sollevando l'organizzazione da ogni onere e responsabilità.

11-CUSTODIA E VIGILANZA

La custodia e la sorveglianza degli stand competono ai rispettivi conduttori. L'organizzazione non risponderà per eventuali furti di merce, attrezzature e apparecchiature di proprietà del locatore.

12-TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 i dati anagrafici degli espositori sono inseriti nella banca dati dell'associazione e vengono utilizzati ai fini amministrativi e per adempimenti di obblighi di legge. La persona fisica o giuridica cui si riferiscono i dati in possesso dell'organizzazione ha facoltà di esercitare, riguardo all'esistenza ed al trattamento degli stessi, i diritti previsti dall'art. 7) e seguenti del D.Lgs 196/2003.

Per quanto non previsto nella presente scrittura privata, valgono le norme del Codice Civile. Per qualsiasi controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Bari.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e seguenti C.C., il conduttore dichiara di approvare espressamente le previsioni dei 12 articoli della presente scrittura

Il locatore

Il conduttore
